



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
105

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων στη θέση Καστρί της Κοινότητας Βογατσικού του Νομού Καστοριάς. ... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων για τη κατασκευή διοχετευτικού αγωγού (1ου τμήμας Ήβραγωγείου Μόρνου). ... 2

Περί ανακοινώσεως απαλλοτριώσεως έκτασης στη Δράμα προς κατασκευή κτιρίου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών Χωρ/κής Δράμας. ... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών θεμίσσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των όρων του νομίμως υφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Πέτρας Νομοῦ Λέσβου, τοῦ χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Δ/τος, (ΦΕΚ 594/Δ'). ... 4

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λισίων ('Αττικής). ... 5

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισεως ως οικοδομητέου τοῦ ἀποκεκλεισμένου (τυφλοῦ) οικοπέδου ἰδιοκτησίας Κυριακούλας Καρατζῆ στὴν περιοχὴ Γαλατσίου. ... 6

##### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στὴ 1826/30.1.1981, ἀνακοίνωσι τοῦ Δημάρχου Νέων Λισίων. ... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΚΗ/6974

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων, στὴ θέση Καστρί τῆς Κοινότητος Βογατσικοῦ τοῦ Νομοῦ Καστοριάς.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεως.
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα :
  - α) Τοῦ ἀρθροῦ 41 παρ. 1.
  - β) Τοῦ ἀρθροῦ 38 παρ. 2.
3. Τῆς δ/γῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας :
  - α) 160417/1180/8.7.80.
  - β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τὴν ΚΗ/6974/17.12.80 πρότασι τῆς Δ/νσεως Δασῶν Καστοριάς περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασίαν τοῦ ἐδάφους ἀπὸ τὴν διάβρωση τὴν δημοσίαν δασικὴν ἔκτασι ἐξήντα (60) στρεμμάτων ποῦ βρίσκεται στὴ θέση Καστρί τῆς Κοινότητος Βογατσικοῦ καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Ράχη ὄρειο Νομῶν Καστοριάς-Κοζάνης.  
Δυτικὰ : Δημόσια δασικὴ ἔκτασι (Πλαγιὰ Καστρί).  
Βόρεια : Δημόσια δασικὴ ἔκτασι (Πολυβολεῖο).  
Νότια : Δημόσιος δρόμος πρὸς Βογατσικὸ καὶ ἀντιθέτως πρὸς Νεάπολη.

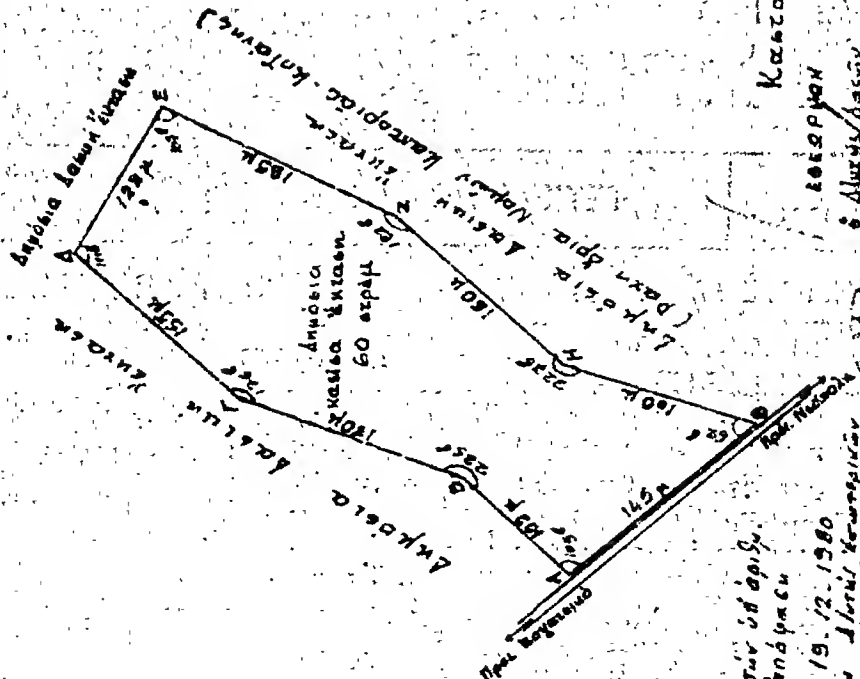
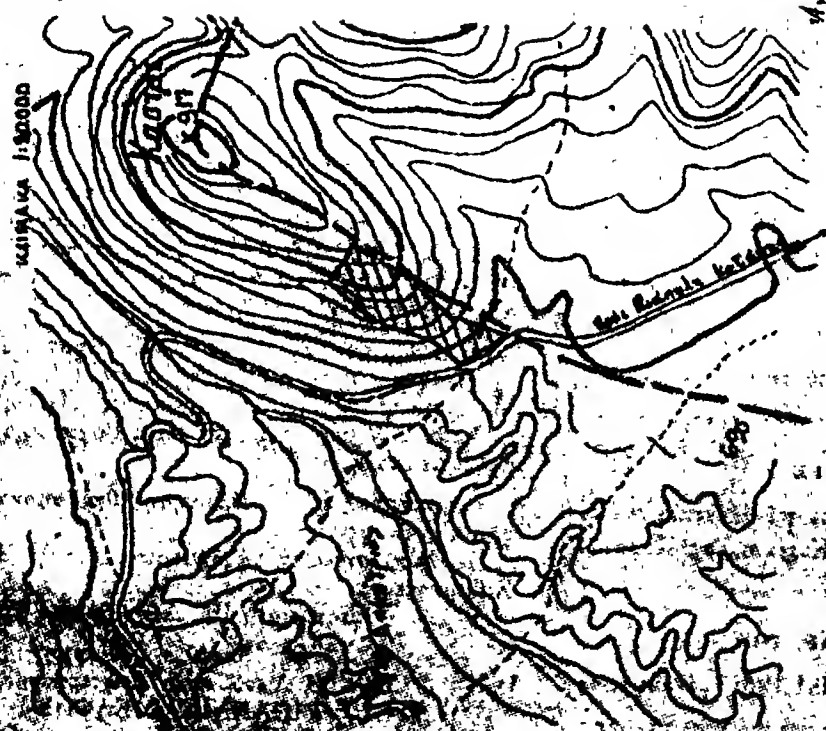
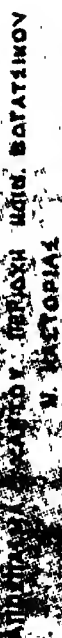
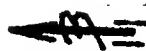
Παρατήρηση : Ἡ βλάστησι θὰ ἀποκατασταθεῖ διὰ φυσικῆς ἀναγεννήσεως.

Ἡ ἀπόφασι αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 19 Δεκεμβρίου 1980

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης  
Ὁ Διευθυντὴς Ἐσωτερικῶν  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΦΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙΝΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΘΕΝ "ΚΑΣΤΡΙ" ΚΟΙΝ. ΒΟΥΤΙΛΙΚΟΥ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΚΑΙΝΑΡΑ 1:5000



Указом 19.12.1980  
г. Москва № 1147  
Т. 1147

Καζορία, 17-12-1990

1050000

67

74277072.0000

3

100-100000

10

2074. Lavaj

copy of it follows

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2.218

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή διοχετευτικού αγωγού (1ου τμήματος Ύδραγωγείου Μόρνου).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 6527/7654/19.10.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 294/7 2τ. Δ') για τη κατασκευή διοχετευτικού αγωγού (1ου τμήματος) Ύδραγωγείου Μόρνου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, ή οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1969/1980 απόφαση του Έφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Αμφίσσης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 8202/7.1.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηλ. τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων διακρίσεων (442.200).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1981

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Ε. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. 634

(3)

Περί ανακοινώσεως απαλλοτριώσεως εκτάσεως στη Δράμα προς κατασκευή κτιρίου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών Χωρ/κής Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ανακοινού ότι :

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 14 του Ν.Δ. 797/1971 και της υπ' αριθ. Ν. 8/9/Ν. 14145/12.1.1981 διαταγής του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση που κυρήχθηκε με την Α. 245/102/11.6.1976 κ. ύ. απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, για την ανέγερση κτιρίου προς στέγαση των Υπηρεσιών Χωρ/κής Δράμας και ιδιαίτερα της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας, έχει κατατεθεί με το 17034/2.2.1981 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, στο Γραφείο παρακαταθηκών και Δανείων Δράμας, το ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα οκτώ χιλ. (3.498.000) δηλ. το εν λόγω ποσό αντιστοιχεί στην αποζημίωση των 318 τ.μ. της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας.

Δράμα, 3 Φεβρουαρίου 1981

Ο Νομάρχης και ά.α.

Ο Δ/ντής Έσωτερικών  
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων του νομίμως υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού Πέτρας Νομού Λέσβου, του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού δια του από 19.10.1978 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 594/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη, δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 79 παράγραφος 6. αυτού, ως αυτή αντικατεστάθη δια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών άδειων καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7. αυτού.

3. Την από 2.5.1980 εισηγητικήν έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπ' αριθ. 1323/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορραϊζομεν :

Άρθρον 1.

Όροι δομήσεως.

1. Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων του νομίμως υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού Πέτρας Λέσβου του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού δια του από 19.10.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών πινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», καθορίζονται ως κάτωθι :

Ελάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστον βάθος: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστον έμβαδόν: τριακόσις (300) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλισιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα έφ' όσον έχουν κατά την ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος έμβαδόν και διαστάσεις τās καθοριζόμενας υπό του από 25.7.1979 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων έγκεικρίμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομήσεως όρίζεται των πτερύγων. Η Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται κατά την κρίσιν της να μεταβάλλη την θέσιν του κτιρίου εντός του οικοπέδου είτε δια λόγους διατηρήσεως υφισταμένης παλαιάς οικοδομής, είτε επί σκοπώ όπως εξασφαλίζεται η διατήρησις της παραδοσιακής κλίμακος του οικισμού και εις τās υπό ανέγερσιν οικοδομάς. Προς τοúτο ή Ε.Ε.Α.Ε. δύναται να χορηγή προέγκρισιν και επί υποβαλλομένων προσχεδίων.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται εξήκοντα επί τοίς εκατόν (60 %) της επιφανείας αυτών.

5. Συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων όρίζεται όγδοήκοντα έκατοστά (0,80). Κατ' εξαίρεσιν έπιτρέπεται ή ανέγερσις οικοδομών συνολικής επιφανείας όλων των όρφων ούχι μείζονος των έκκτò (100) τετρ. μέτρων.

6. Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων προσμετρῶνται οἱ χώροι τῶν ὁποίων ἡ ὁροφὴ ὑπέρκειται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοῦ φυσικοῦ ἢ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους πέραν τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου.

7. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὀρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους οἴκου.

8. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρόφων κτιρίων ὀρίζεται ὡς ἀκολουθῶς: Εἰς οὐδεμίαν θέσιν τῶν ὤψεων αὐτῶν ἐπιτρέπεται νὰ ὑφίσταται ὕψος ὑπερβαῖνον τὰ ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιοῦτου, εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ν' αὐτομοίωσιν τὰ ὡς ἀνωτέρω ὀριζόμενα ὕψη μέχρι ἐνὸς (1) μέτρου, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον: α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου, πρὸς παραδοσιακά πρότυπα τοῦ ἀμέτερου περιβάλλοντος, ἀνευ ὁμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων καὶ συντελεστοῦ δομήσεως, β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος ἐπιτρεπομένης νομίμως προσθήκης ὁρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ ἰσογείου κτισμάτος.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσογείων τμημάτων κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαῖν τὰ τέσσαρα μέτρα καὶ πενήντα ἑκατοστὰ (4,50) τοῦ μέτρου μετρούμενον κατὰ τ' ἀνωτέρω. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφων ὀρίζεται δύο μέτρα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (2,60) τοῦ μέτρου διὰ χώρους κυρίας χρήσεως καὶ εἰς δύο μέτρα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου διὰ βοηθητικούς χώρους.

9. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ πλὴν στέγης, καπνοδόχων καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κλπ. ἀπολύτως συμφωνοῦς πρὸς τὰ παραδοσιακά πρότυπα.

Ὁμοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμωσιφώνων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτὸν θὰ ἐπικάθεται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν τῆς, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκείσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῇται κάτωθεν τῆς στέγης.

10. Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἡ νέα οἰκοδομὴ τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλὰ τῇ θέσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον μετ' ἐγκρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἀλλ' ἀνευ ὑπερβάσεως τῶν ἐπιτρεπομένων, συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως.

Ἡ ὑπαρξίς καὶ ἀκριβὴς θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας θ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφίων θεωρημένων παρὰ τῆς ἀρμοδίας διὰ τὴν ἐκδοσιν τῶν σχετικῶν ἀδειῶν κατεδαφίσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως Ἀρχῆς.

11. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαὶ: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (Sur Pilotis) καὶ β) λυομένων οἰκίσκων εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τὴν καθοριζομένην ὑπὸ τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος τοῦ οἰκισμού.

12. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωθείσα οἰκοδομικὴ γραμμὴ.

β) Ὅταν τὸ πλάτος τῆς οἴκου εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον δύο (2) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

γ) Εἰς τὰ παραλιακά οἰκοπέδα ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων ἀπὸ τὴν γραμμὴν αἰγιαλοῦ.

δ) Κατὰ περὶ ὁλοκλήσιν τοῦ ἐδαφίου γ τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ἀποκατάστασις, ἀνακατασκευὴ καὶ διαρρύθμισις ἐσωτερικῶν χώρων παλαιῶν κτιρίων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς (τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφίων, δεόντως

θεωρημένων ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν Ἀρχῆς), χορηγεῖται ἀδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεστοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Πάντως διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ ὑπερβάσις τοῦ πραγματοποιηθέντος διὰ τὸ συγκεκριμένον κτίσμα συντελεστοῦ δομήσεως ἐφ' ὅσον οὗτος εἶναι μεγαλύτερος τοῦ ὀριζομένου διὰ τῆς παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

## Ἄρθρον 2.

Σύνθεσις ὁγκων-Διάταξις κτιρίων-Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὁγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακά πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὁγκων.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις προκείμενου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὁγκοῦ τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακά πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος. Ἀπαγορεύονται οἱ σκεπαστοὶ ἐξώστα.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ γίνεται διὰ κεραμοσκεπὸς στέγης μὲ κλίσεις οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) χρησιμοποιουμένων κεράμων βυζαντινοῦ τύπου. Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου κτιρίου ἐπιτρέπεται ἡ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὁρόφων.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐναρξίς καὶ ἐκτέλεισις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτίνας ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίγων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικεραμώσεως αὐτῆς.

Τὸ τελείωμα τῆς στέγης θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακά πρότυπα.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευάζονται ἐξ οἰοῦντο οἰκοδομικοῦ ὕλικου ἐπιχρισμένου ἐξωτερικῶς μὲ τριπτὸν κονίαμα.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπικρατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακά κτίρια τοῦ οἰκισμού (ὕδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὤψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακά πρότυπα τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνήθεις αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικώτερον:

α) Τα ὑαλοστάσια νὰ χωρίζονται δι' ὑποδιαίρεσεων (καίτων) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια.

β) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρφωτά, τύπου ταμπλαδωτῶν κατὰ τὰ παραδοσιακά πρότυπα.

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μὲ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κυγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἀπλῆς.

ε) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἐνὸς μέτρου (1μ.) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἡμίσεος (0,5) τοῦ μήκους τῆς ὤψεως.

Οἱ ἐξώστα δέον ν' ἀπέχουν τουλάχιστον ἓνα μέτρον (1μ.) ἐκ τῶν ἄκρων τῶν ὤψεων. Οἱ ἐξώστα τῶν πλαγιῶν καὶ ὀπισθίων ὤψεων τῶν κτιρίων δέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2μ.) ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ τέσσαρα μέτρα (4μ.) ἐκ τῶν ἐναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν,

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβόλῳ ἐξώστου δέον ν' ἀπέχῃ τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκαλύπτοι ἐξώσται. Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἢ σιδηρὰ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ συμφώνως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξώσται δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῶς ἀκαλύπτου κλίμακος ἀνόδου πρὸς τὸν ὄροφον.

9. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα μὲ συμπαγῇ βάση καὶ κιγκλιδωμά. Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφήν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὕλικά ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἀπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγγράμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἣτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφήν αὐτῶν.

Αἱ ἐπιγραφαὶ πρέπει νὰ εἶναι ἀναγεγραμμέναι εἰς τὴν Ἑλληνικὴν γλῶσσαν. Ἐπιτρέπεται ἡ ὑπαρξίς ὁμοῦ μετὰ τῆς Ἑλληνικῆς ἐπιγραφῆς καὶ ξενογλώσσων τοιούτων (μεταφραζουσῶν τὴν Ἑλληνικὴν) ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὰ ξενογλώσσα στοιχεία δὲν θὰ υπερβαίνουν εἰς μέγεθος τὰ Ἑλληνικά.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῶν στεγῶν καὶ ἐξωστῶν καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἱκτιωμάτων ἐν γένει ἐπὶ ἐξωστῶν, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἱκτιωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν στεγῶν τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμού. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους μὲ ἰδιαίτερα φυσικὰ χαρακτηριστικά καὶ σὲ τυχὸν ὑπάρχοντας ἀρχαιολογικοὺς τόπους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων χώρων παραμονῆς, ἀτόμων καὶ κέντρων ἀνψυχῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν. Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, μία ἢ πλείονες μεμονωμέναι κεραῖαι, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετοῦσης ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν, δι' οἰονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως ἐγκαθιστάμεναι τοιαῦται δέον νὰ τοποθετοῦνται ἐγγὺς τοῦ κτιρίου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴ εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι δυνατὴ ἡ λήψις τοῦ ὁπτικοῦ καὶ ἀκουστικοῦ σήματος.

#### Ἀρθρον 3.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἐκαστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἡλεκτρικοῦ ρεύματος κλπ. ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων. Οἱ Ὁργανισμοὶ Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ὑποχρεοῦνται νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρῆται ἡ μορφή τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται νὰ ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἐκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν,

πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κλπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ οἰοῦ-δῆποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοιγμάτων. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς ἢ μὲ σύγχρονα ὕλικά κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Δὲν ἐπιτρέπονται χώροι σταθμεύσεως τῶν παντὸς τύπου ὀχημάτων ἐντὸς τῶν παραδοσιακῶν πυρηνῶν τοῦ οἰκισμού καὶ εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἐπὶ τῶν πλατειῶν καὶ τῶν ἀξιολόγων κοινοχρήστων χώρων αὐτοῦ.

6. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἣτις δέον νὰ κοινοποιῇται εἰς τοὺς ἀρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/νον Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμού, Ε.Ο.Τ., Ὑπ. Π.Ε.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

#### Ἀρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμού ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινοτικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀπαγορεύεται ὁμως ἡ κατασκευὴ οἴου-δῆποτε κτιρίου, ἢ χρήσις τοῦ οἴου θὰ ὠφελοῦσε ἀπαραδέκτως τὴν περιοχὴν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

#### Ἀρθρον 5.

Εἰδικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν ὡς καὶ διὰ τὴν καθάρσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα, κοπή ἀξιολόγων δένδρων κλπ.) ἀπαιτεῖται ἀδεία. Ἡ σχετικὴ ἀδεία καταδράσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθάρσιν στοιχείον δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν πρότυπον δεῖγμα τῆς περιοχῆς καὶ ἡ ἀφαίρεσις αὐτοῦ δὲν θ' ἀλλοιώσῃ τὴν αἰσθητικὴν ἐνότητά.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ αἰσθητικοὺς καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀναστηρίξεως, οὔτοι διαμορφοῦνται ἀπὸ ἀπόψεως ὕλικου καὶ τρόπου κατασκευῆς, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

#### Ἀρθρον 6.

Γενικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἰασδήποτε ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς κλπ. ὡς καὶ κατεδάφισεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο



τουλάχιστον φωτογραφιών διά τῶν ὁποίων θ' ἀποδεικνύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυχόν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὁμοιοὶ ἰδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὐταὶ δεόν νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων, κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Ἀδελφαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

#### Ἄρθρον 7.

1. Οἱ ἰσχύοντες ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ εἶναι οἱ προβλεπόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538Δ/78).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Φεβρουαρίου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιουσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μ' ταχενεστέρως ἀτροπο-

ποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία περῆλθεν ἀπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7287/870/10.3.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης πρὸς τὸν Δήμον Νέων Λιουσίων καὶ τὸ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσμία περῆλθεν ἀπρακτος.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 759/77, 1417/77, 404/78 καὶ 256/80 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 921/1977 καὶ 1197/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιουσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγίου Φανουρίου κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 300 καὶ 322 οἰκοδομικά τετράγωνα ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς ὡς πεζοδρόμων, τμήματος τῆς ὁδοῦ Ψαρρῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.43330/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

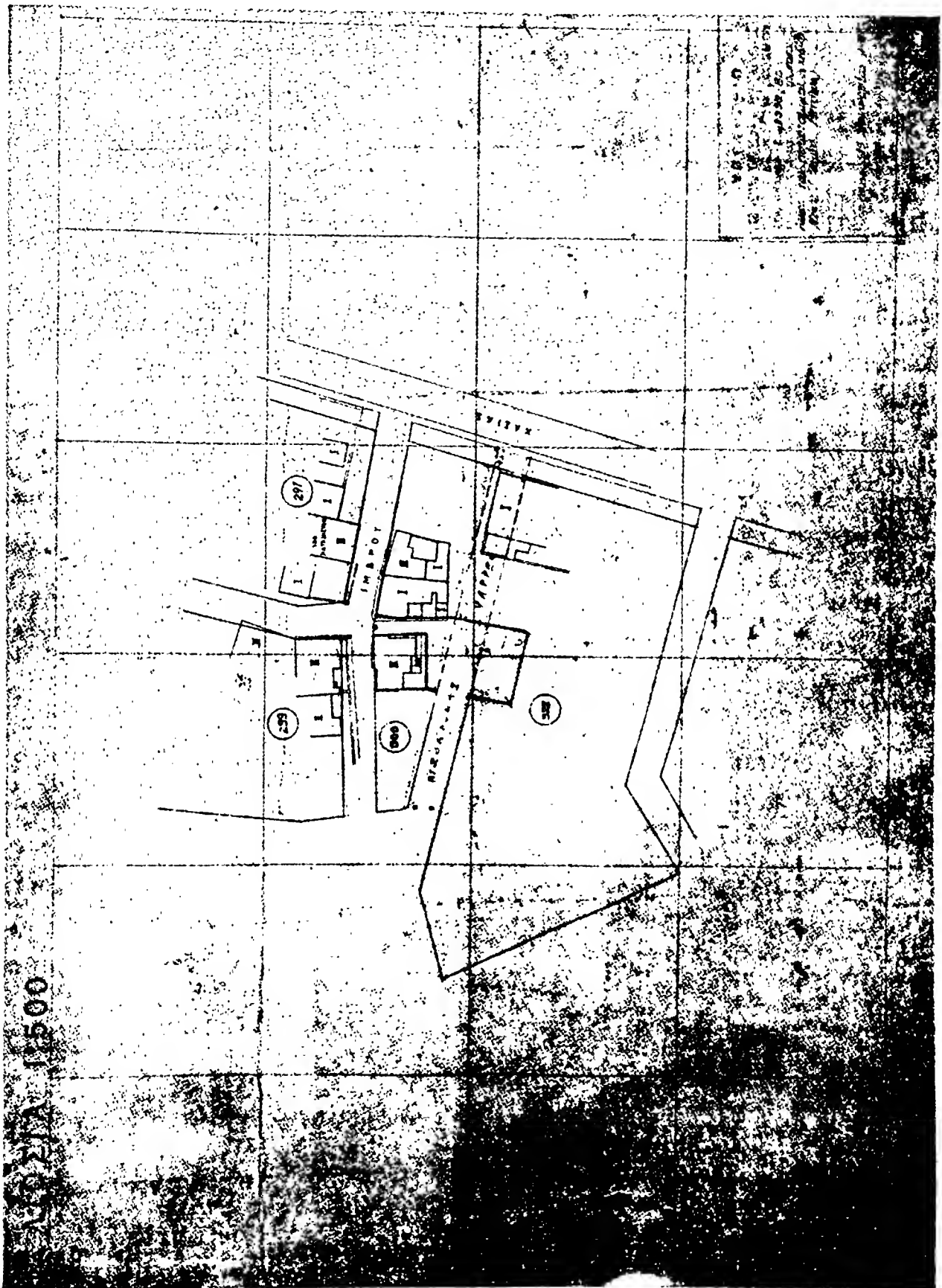
2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημάτων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χασιάς ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Ἰανουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34873

(6)

Περὶ ἀναγνώρισεως ὡς οἰκοδομησίμου τοῦ ἀποκεκλεισμένου (τυφλοῦ) οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας Κυριακούλας Καρατζᾶ στὴν περιοχὴ Γαλατσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων Πόλεων, κωμῶν, καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971, καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τὴν ἀπὸ 4.12.80 αἴτηση τῆς Κυριακούλας Καρατζᾶ.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, 1) Συμβόλαιο 34978/5.5.55 Συμβ/φου Ἀθηνῶν Κουτσουχέρη Παν., 2) Συμβόλαιο 1574/11.12.58 Συμβ/φου Ἀθηνῶν Τζαβέλλα Γεωργίου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) προϋπάρχει τοῦ Δ/τος ρυμοτομίας.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Π.Μ. Ζαφειριάδη Θεμιστοκλέους.

5. Τὸ ἀπὸ 2.5.1959 ρυμοτομικὸ σχέδιο Πόλεως Εὐμορφῆ Ἐκκλησιὰ Περιοχὴ Γαλατσίου, ἀποφασίζουμε :

Ὅτι οἱ ὅροι δομῆσεως τῆς περιοχῆς θὰ εἶναι Ἐμβ. 200-Πρ. 10-Βάθ. 15 παρέκκλιση πρὸ 9.6.75 Ἐμβ. 200 Πρ. 8-Βάθ. 14 καὶ πρὸ 9.5.59 Ἐμβ. 112,5μ.-Πρόσ. 6μ-Βάθ. 7,5 μ. σύστημα συνεχὲς Καλυπτομ. ἐπιφάνεια ὡς ΓΟΚ ὕψος 3 ὁροφοὶ Η=ὡς ΓΟΚ.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ζαφειριάδη Θεμ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ πού ἰσχύει ἀπὸ κοινοποιήσεώς της στοὺς παραλήπτες νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 29 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης  
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στὴ 1826/30.1.1981 ἀνακοίνωση τοῦ Δημάρχου Νέων Λιοσίων, πού δημοσιεύτηκε στὸ 69/9.2.1981 Φ.Ε.Κ. τεύχος Τέταρτο (σελίδες 501) «περὶ ἀποζημιώσεως ἀντικειμένων ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου εἰς Ν. Λιόσια» ἀπὸ παραδρομὴ γράφτηκε «Ο.Τ. 1171» ἀντὶ τοῦ ὁρθοῦ «Ο.Τ. 1170»,

(Ἀπὸ τὸ Δῆμο Νέων Λιοσίων)